

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 22 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 659

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της «Ν.Δ.» πολεοδομικής ενότητας του Δήμου Φαρσάλων (Ν. Λάρισας) και υπαγωγή αυτής στις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1337/1983.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), (7 παρ. 1, 2 και 4) και 13 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως το άρθρο 3 μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας ΟΚΧΕ» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 "ΓΟΚ" και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την υπ' αριθ. 51618/2516/12.8.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, του οικισμού Φαρσάλων του Δήμου Φαρσάλων (Ν. Λάρισας)» (Δ' 915).

6. Την 232/1989 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Φαρσάλων.

7. Τις πρ. 14 γνωμ. 304/1989 και συν. 6 πρ. 95/1990 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Λάρισας.

8. Την 448/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η υπαγωγή στις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1337/1983 της περιοχής του Δήμου Φαρσάλων (Ν. Λάρισας) που φαίνεται να περικλείεται με κόκκινη γραμμή, στα σχετικά τέσσερα (4) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 61616/1990 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της «Ν.Δ.» πολεοδομικής ενότητας του Δήμου Φαρσάλων (Ν. Λάρισας) η οποία υπήχθη στις διατάξεις του άρθρου 13 με το προηγούμενο άρθρο, με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρου δημοτικού σχολείου-νηπιαγωγείου, αθλοπαιδειών, πολιτιστικών εγκαταστάσεων, παιδικής χαράς, εκκλησίας και χώρων στάθμευσης και πλατείας, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός

χανονισμός της πολεοδομικής ενότητας του Δήμου Φαρσάλων (Ν. Λάρισας) της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 2 του παρόντος.

Άρθρο 4

1. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με στοιχεία Ο.Τ. καθορίζονται χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166).

2. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με στοιχεία Κ2, καθορίζονται χρήσεις τοπικού κέντρου συνοικίας-γειτονιάς όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 4 του παραπάνω Π.Δ/τος και ειδικότερα:

Κατοικίες, Ξενώνες δυναμικού μέχρι 20 κλινών, εμπορικά καταστήματα, γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, εστιατόρια, αναψυκτήρια, χώροι συνάθροισης κοινού, πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις, κτίρια εκπαίδευσης, θρησκευτικοί χώροι, κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης, κτίρια-γήπεδα στάθμευσης και αθλητικές εγκαταστάσεις.

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 2 του παρόντος επιβάλλονται προκήπια πλάτους 4 και 2,5 μέτρων όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς Ε IV και Γ ΙΙ, όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Α. Τομέας ΕIV

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ. μέτρα.

2. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: οκτώ (8) μέτρα.

5. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το μέγιστο ύψος αυτής ορίζεται σε δύο μέτρα.

Β. Τομέας ΓΙΙ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγρ. θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία στις 19.2.1976 ημέρα δημοσίευσης του από 17.1.1976 Π.Δ/τος «Περί τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Φαρσάλων και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού» (Δ' 54) είχαν ελάχιστο πρόσωπο 10 μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν 200 τ.μ.

3. Συντελεστής δόμησης: 1,6.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: 70% της επιφανείας τους.

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: δέκα τρία (13) μέτρα.

6. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το μέγιστο ύψος αυτής ορίζεται σε δύο (2) μέτρα.

Γ. Κατά παρέκκλιση της παραγράφου Α1 και Β1 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης και έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

Δ. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγράφων Α1, Β1, Β2 και Γ τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 8 Νοεμβρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

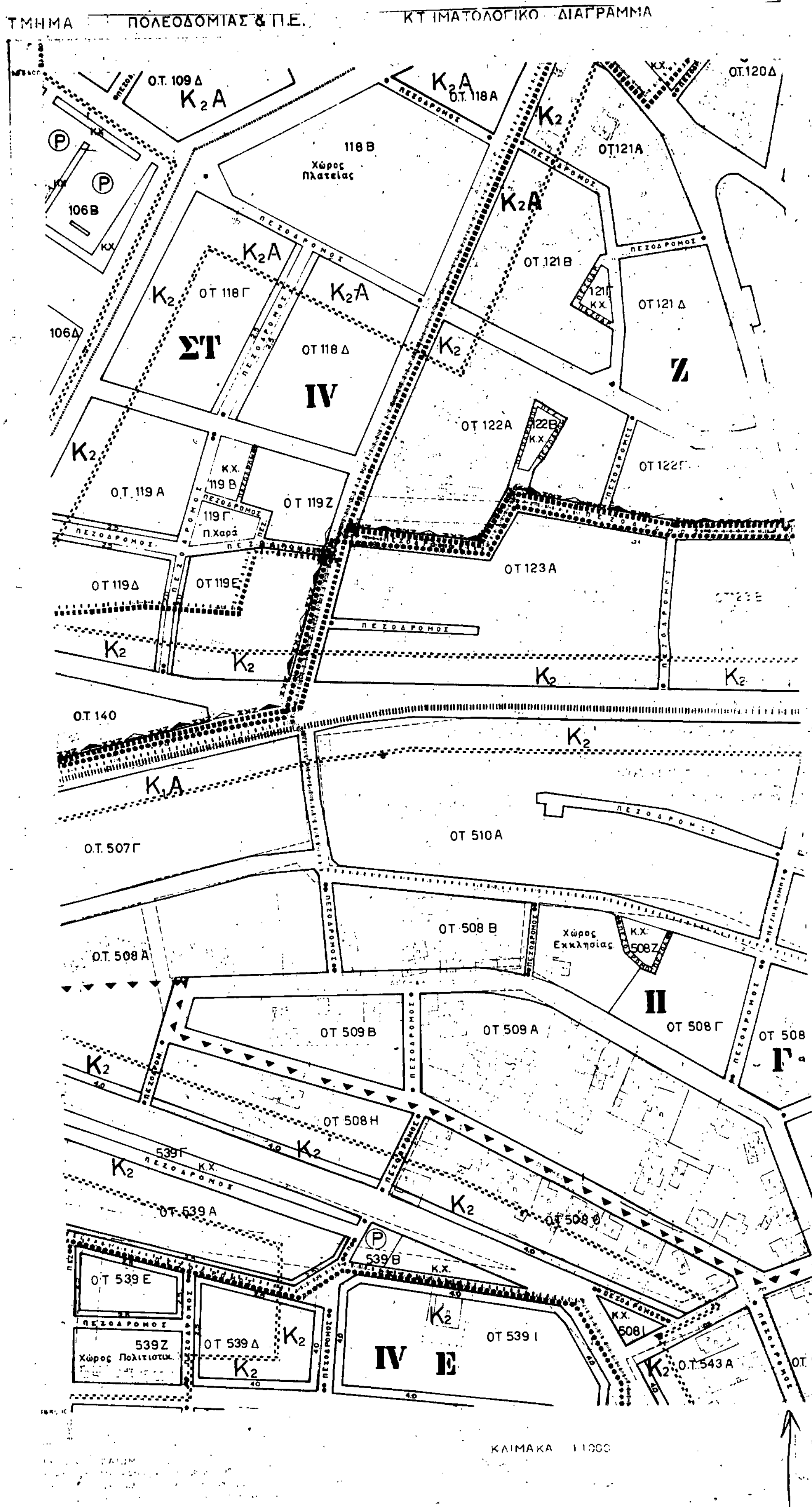
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

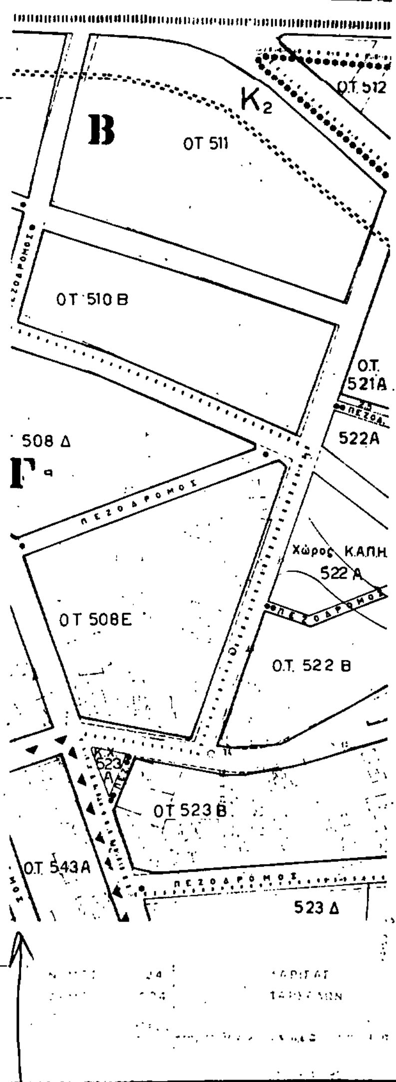
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



20Δ
ΟΤ 124Δ
Κ.Χ.
ΟΤ 125
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Κ.Χ.
ΟΤ 126
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΤ 127Α
ΟΤ 127 Β
ΟΤ 128
ΟΤ 129
ΟΤ130 Γ
Π.Γ.-Π.Χ.
130 Δ
130 Α
130Β
Πλατεία



ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

City Planning Unit-Neighborhood Boundary
Central Area Boundary
Densely Built-up Area Boundary
Street Line (green)
Building Line (red)
Στοά
Arcade
Private Open Space (in common use)
Abolished Street or Building Line
Αμιγής Κατοικία
Residential
Κ — Γενική Κατοικία
Mixed Residential
Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψ..
Retail Trade · Services · Recreation
Τουρισμός
Tourism
Βιοτεχνία Περιφερείας
Outer-area Light Manufacturing
Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer-area Wholesale
Βιομηχανία
Industry
ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Στάθμευση
Parking
Διαπλατυμένο πεζόδρομιο
Enlarged Sidewalk
Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary
άρθρο 13 του Ν 1337/83
Ποδηλατόδρομος
Bicycle Way

Γ. 61616/90

"Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης τμήματος της "Η Δ" πολεοδομικής ενότητας του δήμου Φαρσάλων (Ν. Λάρισας) και υπαγωγή αυτής στις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 1337/1983".

19 Οκτωβρίου 1990
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. Κοκκοτάκης

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V				
Σ.Δ.	1.8	1.6	1.2	0.8	0.6				

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ	Δ	Ε	ΣΤ	Ζ	Η	Θ
ΚΑΛΥΨΗ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ							60%	60%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10 200	10 300	10 300	12 400	12 400	12 400	12 400	15 600	20 800
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	6·80	6·80	10·200	6·80	10·200	10·200			
	8.150								
ΥΨΟΣ	13.00	13.00	13.00	13.00	8.[illegible]0	8.50	8.50	8.50	10.00
	[illegible]								

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ Α.Ο.Ε.Κ. Π.Δ. /5.-83
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (Β.Δ.) ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ: ΚΑΤΑ ΓΟΚ 85

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ
φ = 39° 15'
λ = -1° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔ. & ΠΟΛ. ΕΦ.

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ Κ.
ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ Κ.
ΠΑΠΑΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ Α.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
CITY PLAN

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1987

ΦΑΡΣΑΛΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ζώνη απαλλοτριώσεως ελεύθερης λεωφόρου

Ο.Τ. 105Β
Ο.Τ. 105Δ
Ο.Τ. 105Γ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Κ.Χ. 104Η
ΣΤ
Ο.Τ. 104Θ
104Ι
Ο.Τ. 104Κ
Ο.Τ. 104Λ
IV
Ο.Τ. 104Α
Ο.Τ. 104Γ
104Δ
Κ.Χ. 101Δ
Ο.Τ. 101Α Χώρος Βιοτεχνίας.
102Α Κ.Χ. Π.Χ.
102Β Π.Χ.
102Γ Κ.Χ.
Ο.Τ. 103
Ο.Τ. 101Β Χώρος Βιοτεχνίας.
V
θ
102Δ Κ.Χ.
Ο.Τ. 102Ε
Ο.Τ. 102 Ζ
104 ΚΧ
Ο.Τ. 101Γ Χώρος Βιοτεχνίας.
Ο.Τ. 142Β
Ο.Τ. 142Α
K_1A
142Γ
K_2
Ο.Τ. 502Β
Ο.Τ. 501
Ο.Τ. 502Α
ΙΙ
Ο.Τ. 503Β
Γ
Ε
Ο.Τ. 503Δ
IV
Ο.Τ. 505Β
Ο.Τ. 505Γ
Κ.Χ. 504
Ο.Τ. 505Α
505Β Π.Χ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0 απ. Αθηνών
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
με φ=38° 15' και λ=1° 45' απ. Αθην.

Χώρος Άθλητικών Εγκαταστάσεων
106Α
106Β
106Γ
ΚΕ.Τ.Ε.
106Δ
Χώρος Γυμνασίου - Λυκείου.
Ο.Τ. 104 Β
Ο.Τ. 104 Ε
K_2
Ο.Τ. 119 Δ
Ο.Τ. 140
K_1A
Κ.Χ. 507Α
Ο.Τ. 507Γ
507Δ Κ.Χ.
Ο.Τ. 507 Β
Ο.Τ. 508Α
503Δ
Π.Χ.
Ο.Τ. 503Γ
Ο.Τ. 539Α
505Δ
Χώρος Δημοτικού Σχολείου - Νηπιαγωγείου
539Η
Χώρος Αθλοπαιδιών
539Θ
540Α
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΝΟΜΟΣ	24	ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ	004	ΦΑΡΣΑΛΩΝ
Μέθοδος συνταξεως	Φωτογραμμετρικά στοιχεία	Επίγεια

ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Όριο Πολεοδομημένης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- Αμιγής Κατοικία / Residential
- Κ — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Τοπικό Εμπόριο, Εξυπηρ. / Retail Trade, Services
- Τουρισμός / Tourism
- Βιοτεχνία Περιφερείας / Outer-area Light Manuf.
- Χονδρεμπόριο Περιφερ. / Outer-area Wholesale
- Βιομηχανία / Industry
- ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης / Maximum Floor Area Ratio District
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών / Special Building Regulations District
- Στάθμευση / Parking
- Διαπλατυσμένο πεζοδρόμιο / Enlarged Sidewalk
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District Boundary
- άρθρο 13 του Ν 1337/83
- Ποδηλατόδρομος / Bicycle Way

γ. 61616/90 "Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της Ν.Δ. πολεοδομικής ενότητας του δήμου Φαρσάλων (Ν. Λαρίσας) και υπαγωγή αυτής στις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 1337/1983"

19 Οκτωβρίου 1990
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	-				
Σ.Δ.	1.8	1.6	1.2	0.8	0.6				

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ	Δ	Ε	ΣΤ	Ζ	Η	Θ
ΚΑΛΥΨΗ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ							60%	60%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10 200	10 300	10 300	12 400	12 400	12 400	12 400	15 600	20 800
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	6·80	6·80	10·200	6·80	10·200	10·200	[illegible]		
	8·150								
ΥΨΟΣ	13.00	13.00	13.00	13.00	8.50	8.50	8.50	8.50	10.00
	τα ύψη προσαυξάνονται κατά 2.00 μ. σε περίπτωση στέγης								

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ Α.Ο.Ε.Κ. Π.Δ. 56-83
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (Β.Δ.) ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ: ΚΑΤΑ ΓΟΚ 85

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ
φ = 39° 15'
λ = -1° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔ. & ΠΟΛ. ΕΦ.

ΔΙΑΤΑΞΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

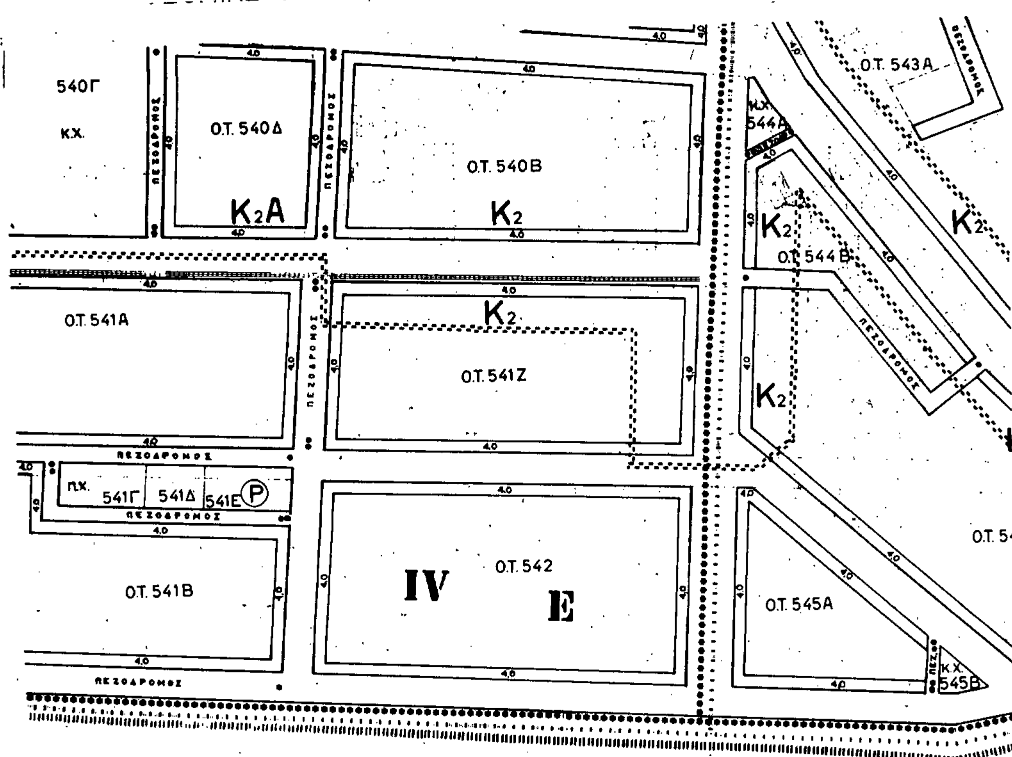
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ Κ. πολεοδόμος
ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ Κ. αρχιτέκτων
ΠΑΠΑΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ Α. αρχιτέκτων

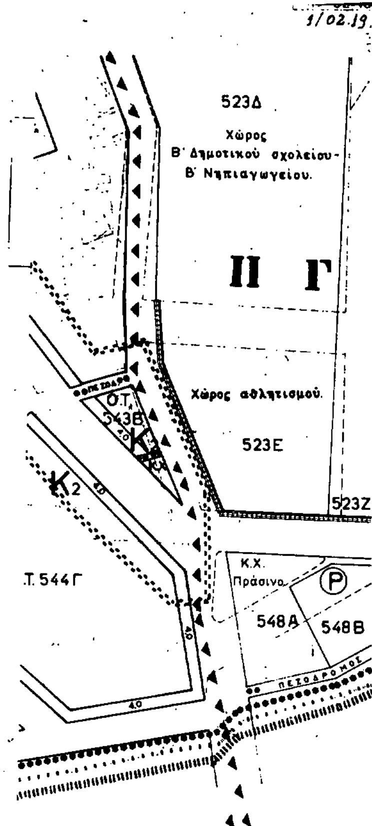
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π - 2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
CITY PLAN

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1987

ΦΑΡΣΑΛΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ


540Γ
ΚΧ.
Ο.Τ. 540Δ
Ο.Τ. 540Β
Κ₂Α
Κ₂
Ο.Τ. 543Α
Κ.Χ. 544Α
Κ₂
Ο.Τ. 544Β
Ο.Τ. 541Α
Ο.Τ. 541Ζ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Π.Χ.
541Γ
541Δ
541Ε
Ο.Τ. 541Β
Ο.Τ. 542
IV
E
Ο.Τ. 545Α
Κ.Χ. 545Β



ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Central Area Boundary
- Densely Built-up Area Boundary
- Street Line (green)
- Building Line (red)
- Arcade
- Private Open Space (in common use)
- Abolished Street or Building Line
- Residential
- K — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade Services Recreation
- Τουρισμός / Tourism
- Βιοτεχνία Περιφερείας / Outer-area Light Manufacturing
- Χονδρεμπόριο Περιφέρειας / Outer-area Wholesale
- Βιομηχανία / Industry
- ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δομήσεως (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δομησ / Special Building Regulations District Boundary
- Στάθμευση / Parking
- Διαπλατυμένο πεζοδρόμιο / Enlarged Sidewalk
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δομήσεως / Building Regulations District Boundary
- άρθρο 13 του Ν 1337/83
- Ποδηλατόδρομος / Bicycle Way

Γ. 61616/'90

"Εγκρισης πολεοδομικής μελέτης τμήματος της "Ν.Δ." πολεοδομικής ενότητας του δήμου Φαρσάλων (Ν. Λάρισας) και υπαγωγή αυτής στις διατάξεις του άρθρου 13 του 1337/83".

19 Οκτωβρίου 1990
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. Κοκκοτάκης

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V				
Σ.Δ.	1.8	1.6	1.2	0.8	0.6				

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ	Δ	Ε	ΣΤ	Ζ	Η	Θ
ΚΑΛΥΨΗ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ							60%	60%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10 / 200	10 / 300	10 / 300	12 / 400	12 / 400	12 / 400	12 / 400	15 / 600	20 / 800
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	6·80	6·80	10·200	6·80	10·200	10·200			
	8.150								
ΥΨΟΣ	13.00	13.00	13.00	13.00	8.60	8.50	8.50	8.50	10.00

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ Α.Ο.Ε.Κ. Π.Δ. 5.83

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (Β Δ) ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ: ΚΑΤΑ ΓΟΚ 85

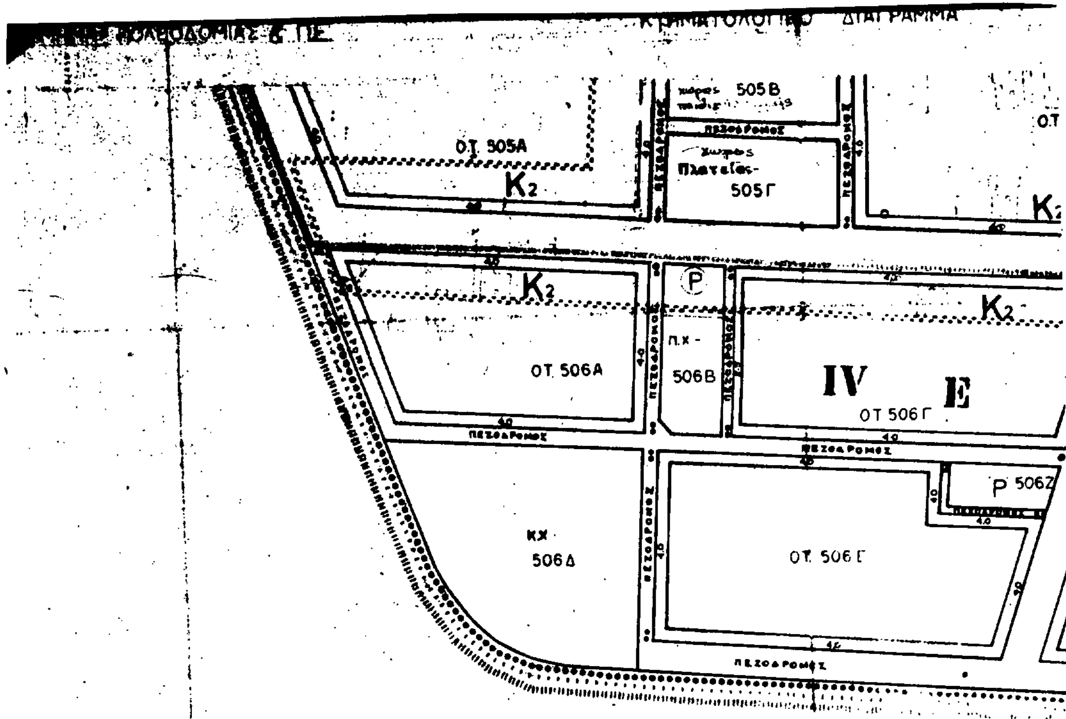
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
φ = 39° 15′ λ = -1° 15′		ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔ. & ΠΟΛ. ΕΦ.
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ Χ ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ Κ ΠΑΠΑΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ Α

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ	
Π-2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ CITY PLAN
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΦΑΡΣΑΛΑ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1987	ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ



505Β
ΟΤ 505Α
Κ2
505Γ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Κ2
Κ2
ΟΤ 506Α
Π.Χ -
506Β
IV
Ε
ΟΤ 506Γ
P 506Ζ
ΚΧ
506Δ
ΟΤ 506Γ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Ο.Τ. 505Δ

Χώρος Πλατείας 540 Α

Κ₂Α

Χώρος εκκλησίας

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

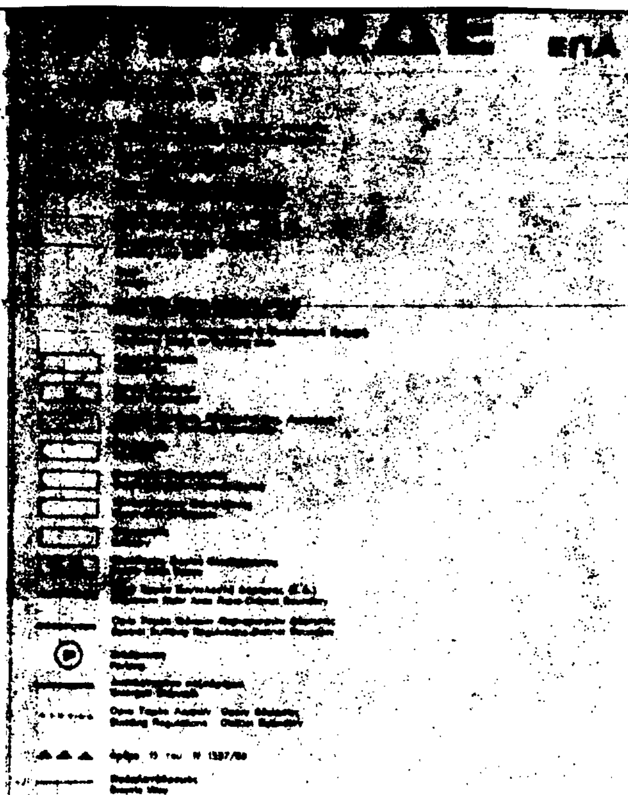
ΟΤ 541Α

506Ζ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΟΤ 541Β

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ



άρθρο 15 του Ν 1337/83

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V				
Σ.Δ.	1.6	1.6	1.2	0.8	0.8				

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ	Δ	Ε	ΣΤ	Ζ	Η	Θ
ΚΑΛΥΨΗ	κατά ΓΟΚ							60%	60%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10 200	10 300	10 [illegible]	12 [illegible]	12 [illegible]	12 400	12 400	15 [illegible]	20 [illegible]
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	προ 11.11.59 [illegible] προ 9.6.73 [illegible]	προ 11.11.59 [illegible]	προ 9.6.73 [illegible]	προ 11.11.59 [illegible]	προ [illegible]	προ 10.6.82 [illegible]	προ [illegible]		
ΥΨΟΣ	13.00	13.00	13.00	13.00	[illegible]	8.50	[illegible]	8.50	[illegible]
	τα ύψη αποσυξάνονται κατά 20% σε [illegible]								

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ Α.Ο.Ε.Κ. [illegible]/64,83

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ [illegible]

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

φ = 39° 15'
λ = -1° 15'

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔ. [illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
CITY PLAN

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΦΑΡΣΑΛΑ

ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

1987

Γ. 61616/90
Εγκρίνεται πολεοδομικής μελέτης τμήματος της Ν.Δ' πολεοδομικής ενότητας του δήμου Φαρσάλων (Ν. Λαρίσης) και υπαγωγή αυτής στις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 1337/1983

19 Οκτωβρίου 1990
Δ/ντης

Ν. Κοκκοτάκης

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πετρούπολης (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.8.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (περ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την από 29.6.1989 αίτηση του Γεωργίου Δ. Χριστοβασίλη.

7. Την 60/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 41662/21.6.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 28.2.1982 Π.Δ/γμα (Δ' 221) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου, περιοχή Πιχραμυγδαλιές ή Μεταμόρφωση (Ν. Αττικής) για το οποίο εκδόθηκε ο 974/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, επ' ονόματι Γεωργίου Δ. Χριστοβασίλη σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πετρούπολης (Ν. Αττικής) και επί των οδών 25ης Μαρτίου και Υψηλάντη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 68544/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 159,60 που αντιστοιχούν σε 60,25 του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 332,5 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης: 2,08

γ. Ποσοστό κάλυψης: 70%

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 18 μέτρα

Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 68544/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρούται ο 947/1990 τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 8 Νοεμβρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΟΔΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΙΑΚΟΥ ΠΛ. 10,00μ.

ΟΔΟΣ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ ΠΛ. 10,00μ.

ΟΔΟΣ ΥΨΗΛΑΝΤΗ ΠΛ. 10,00μ.

ΟΔΟΣ 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ ΠΛ. 16,00μ.

ΟΤ 89

ΟΤ 88

ΟΤ 87

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

ΥΠΑΡΧΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΗ 4 ΟΡΟΦΩΝ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΓΝΩΣΤΟΥ

ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

ΟΙΚΟΔ. ΓΡΑΜΜΗ

ΡΥΜΟΤ. ΓΡΑΜΜΗ

ΑΒ=23,75

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ε = 200,00μ2

Β = 14,00μ

Σ.Δ.=1,6

ΚΑΛΥΨΗ=70%

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΑ)

14,00×23,75 = 332,50μ2

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογραφόμενος Γ. ΧΡΙΣΤΟΒΑΣΙΛΗΣ ιδιοκτήτης του οικοπέδου που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ, δηλώνω ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει σ' αυτό είναι ορθά

Ο ΔΗΛΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 68554/90

"Έμμεσης πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πετρούπολης (Ν. Αττικής)"

ΑΘΗΝΑ 16 Οκτωβρίου 1990

Ο ΔΙΝΤΗΣ

Ν. Κοκκοτάκης

εργοδότης: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΒΑΣΙΛΗΣ	
εργο: ΜΙΚΤΗ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ. ΔΟΜΗΣΗΣ	
θεση: ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ & ΥΨΗΛΑΝΤΗ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΙΣ	
μελετητης: Π. ΧΡΙΣΤΟΒΑΣΙΛΗΣ πολ. μηχανικός M.Sc.	
θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμος σχεδιου: Α1
κλιμακα: 1:200	
ΜΑΙΟΣ 1989	
ΕΛΕΓΧΟΣ	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΤΟΜΗ Α-Α

ΟΔΟΣ 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΥΨΗΛΑΝΤΗ

ΚΑΤΟΨΗ

ΤΟΜΗ Β-Β'

ΤΟΜΗ α-α'

ΣΤΕΡΕΟ

1) Εμβ. οικοπ. = 23.75×14.00 = 332.50 μ² Σ.Δ = 1.60

2) Επιτρεπόμενα στοιχεία δόμησης

α) Κάλυψη = Εοικ × 70% = 332.50 × 70% = 232.75 μ²

β) Δόμηση = Εοικ × 1.60 = 332.50 × 1.60 = 532.00 μ²

γ) Μεταφορά επιπ/νου Σ. Δόμησης = 0.30 × 1.60 = 0.48

δ) Συνολική επιτρεπόμενη δόμηση = (1.60 + 0.48) × 332.50 = 691.60 μ²

3) Πραγματοποιούμενα στοιχεία δόμησης

α) Κάλυψη = 10.00 × 19.75 = 197.50 μ² < 232.75 μ²

β) Δόμηση στο Ισόγειο = 8.70 × 5.70 + 5.40 × 4.30 = 72.81 μ²

Κλιμακοστάσιο = 4.40 × 5.70 = 25.08

ΑΡΑ 72.81 + 25.08 = 97.89 μ² < 197.50/2 = 98.75 μ²

γ) Δόμηση στον Α' όροφο = 10.00 × 19.75 − 4.70 × 4.30 = 177.29 μ²

δ) Δόμηση στον Β' όροφο = 177.29 μ²

ε) Δόμηση στον Γ' όροφο = 177.29 μ²

στ) Δόμηση στον Δ' όροφο = 11.05 × 10.00 − 2.10 × 5.50 − 3.30 × 3.05 = 86.91 μ²

Συνολική δόμηση = 72.81 + 3 × 177.29 + 86.91 = 691.59 μ² < 691.60 μ²

ΔΩΜΑ = 4.40 × 3.50 = 15.40 μ²

4) Θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτου

α) Κατοικία: Μία θέση (1) / 400 μ²

ΑΡΑ (691.59 − 72.81)/400 = 1.55 απαιτούνται δύο θέσεις

β) Κατάστημα: Μία θέση / 120 μ²

ΑΡΑ 72.81/120 = 0.61 απαιτείται μία θέση

Τις ανωτέρω τρεις θέσεις τοποθετ. στην Pilotis.

5) Έλεγχος εξωστών κ' ημ/ρίων χώρων

Εμβαδόν επιτρ. = 691.59 × 40% = 276.64 μ²

α) Εμβαδόν εξωστών = 4 [2 × 8.00 × 2 + 5.20 × 1.90] = 165.44 μ²

β) Εμβαδόν ΗΜΘ/Χ = 2.10 × 5.50 + 4.05 × 5.70 = 34.64 μ²

ΑΡΑ 165.44 + 34.64 = 200.08 < 276.64 μ²

7) Έλεγχος Σ. όγκου

Σ.Ο. = 4ΣΔ + 2ΣΔ/V όπου V. ...

Σ.Δ = 691.59/332.50 = 2.08

α) Σ.Ο πραγ. = [97.89 × 3.65 + 177.29 × 9.45 + (86.91 + 34.64) 3.15 + 15.40 × 2.20] / 332.5 = 2449.45/332.50 = 7.37

β) Σ.Ο επιτ = 4 × 2.08 + 2 × 2.08/5 = 9.15 > 7.37

εργοδότης: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΒΑΣΙΛΗΣ

έργο: ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ κ' ΠΡΟΣ/ΚΗ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ. ΔΟΜΗΣΗΣ

θέση: ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ & ΥΨΗΛΑΝΤ... ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΙΣ

μελετητής: Π. ΧΡΙΣΤΟΒΑΣΙΛΗΣ πολ. μηχανικός

θέμα σχεδίου: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ.

κλίμακα 1:50

ΜΑΙΟΣ 19

ΕΛΕΓΧΟΣ Ο ΜΗΧΑ...

ΟΔΟΣ 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 62302/5047 (3)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Λιβαδίου Κοινότητας Λιβαδίου Ν. Λαρίσης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/14.3.83 τ.Α') για την «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, την οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Την υπ' αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142), αποφασίζουμε:

Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Λιβαδίου τα όρια του οποίου φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλιμ. 1:25.000.

Ακριβές αντίγραφο του παραπάνω πρωτοτύπου διαγράμματος θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών, με την υπ' αριθμ. 62302/5047/1990 Πράξη του θα είναι αναρτημένο επί 20 ημέρες τουλάχιστον από την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων, της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΧΩΔΕ για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Οκτωβρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Αριθ. 62303/5048 (4)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Ζαρού των Κοινοτήτων Ζαρού και Νυβρίτου Ν. Ηρακλείου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/14.3.83 τ.Α') για την «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, την οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Την υπ' αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142), αποφασίζουμε:

Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Ζαρού των Κοινοτήτων Ζαρού και Νυβρίτου, τα όρια του οποίου φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλιμ. 1:25.000.

Ακριβές αντίγραφο του παραπάνω πρωτοτύπου διαγράμματος θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών, με την υπ' αριθμ. 62303/5048/1990 Πράξη του θα είναι αναρτημένο επί 20 ημέρες τουλάχιστον από την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων, της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΧΩΔΕ για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Οκτωβρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Αριθ. 216/90 (5)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ μεταξύ των οδών Κινιχίου-Σηστού-Αγ. Ιωάννη-Περιστάσεως στο Δήμο Νίκαιας.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΝΙΚΑΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7/16.8.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομών αυτών».

2. Το από 3.4.29 (ΦΕΚ 155/Α/24.4.29) περί ΓΟΚ.

3. Την εγκ. Ε123/15.1/4.1.61 του ΥΔΕ «περί υποβλητέων στοιχείων προτάσεως έγκρισης ή τροποποίησης πολεοδομικών σχεδίων».

4. Την εγκ. 4546/551/8/75 του ΥΔΕ «περί προτάσεων τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων κ.λπ.».

5. Την εγκ. Ε.17468/2583/30/77 του ΥΔΕ «περί προτάσεων τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων κ.λπ.».

6. Την εγκ. Γ.30237/4966/Ε48/8.10.79 Δ/νση Γ3 του ΥΔΕ «περί προτάσεων τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων».

7. Την εγκ.32282/1209/43/80 «περί υποβλητέων στοιχείων και προτάσεων για έγκριση ή τροποποίηση πολεοδομικών σχεδίων».

8. Το με αρ. 314648/16.6.82 έγγραφό μας «περί υποβλητέων στοιχείων και προτάσεων για έγκριση ή τροποποίηση πολεοδομικών σχεδίων».

9. Το με αριθμ. 183/9.5.86 Π.Δ. (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες έγκρισης τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

10. την εγκ. 117/48407/1834/20.6.86 του ΥΠΕΧΩΔΕ περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών.

11. Την με αριθμ. 75724/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83) κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας και ΥΧΟΠ περί Ν.Σ. ΧΟΠ.

12. Το από 5.10.89 Δ/γμα «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκεχριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Νίκαιας» (Ν. Αττικής) (ΦΕΚ 645/Δ'/9.10.89).

13. Τη με αριθμ. 115/90 απόφαση του Δημοτικού Σ/λίου Νικαίας.

14. Τη με αριθμ. 111/88 απόφαση του Δημοτικού Σ/λίου Νικαίας.

Και μετά από σχετική συζήτηση, αποφασίζει:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ μεταξύ των οδών Σηστού-Αγ. Ιωάννη-Περιστάσεως-Κινιχίου για τη δημιουργία χώρου πρασίνου, σύμφωνα με το επισυναπτόμενο σχέδιο.

Για την ενημέρωση των ενδιαφερομένων δημοτών το τοπογραφικό διάγραμμα θα αναρτηθεί επί 15 ημέρες στο Δημαρχείο Νικαίας.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Νίκαια, 5 Νοεμβρίου 1990

Η Αντιδήμαρχος
Β. ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ

Αριθ. 1087 (6)

Αλλαγή χρήσης γης τμήματος του αριθ. 1347 κοινόχρηστου τεμαχίου του αγροκτήματος Φούστανης επαρχίας Αλμωπίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4Α/85) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».

2. Την από 5.2.90 (αριθ. πρωτ. 1562) αίτηση του Μπακάρη Φώτιου του Χρήστου προς την Δ/νση Γεωργίας Έδεσσας με την οποία ζητά την παραχώρηση έκτασης 4.000 τ.μ. από το αριθ. 1347 κοινόχρηστο τεμάχιο του αγροκτήματος Φούστανης επαρχίας Αλμωπίας για την ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων.

3. Την από 6.6.1990 γνωμοδότηση της επιτροπής του αρθρ. 6 του Ν.Δ. 221/74 για την παραχώρηση της κοινόχρηστης έκτασης με σκοπό την ανέγερση σ' αυτήν σταυλικών εγκαταστάσεων.

4. Τις θετικές γνωμοδοτήσεις των αρμοδίων υπηρεσιών για την παραχώρηση της αναφερόμενης έκτασης.

5. Το αριθ. 9821/15.10.90 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Έδεσσας με το οποίο ζητά την αλλαγή χρήσης γης της παραχωρούμενης έκτασης.

6. Το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο καθορίζεται η θέση και το εμβαδό της ζητούμενης έκτασης σε κλίμακα 1:5000 και το οποίο θα αναρτηθεί για 15 μέρες στα γραφεία της Πολεοδομίας Αριδαίας, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την χρήση γης της κοινόχρηστης έκτασης 4.000 τ.μ. από το αριθ. 1347 κοινόχρηστο τεμάχιο του αγροκτήματος Φούστανης επαρχίας Αλμωπίας και καθορίζουμε σαν νέα χρήση γης αυτή των σταυλικών εγκαταστάσεων με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι περιορισμοί της αριθ. 83480/3591/12.12.86 απόφασης του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αριδαία, 8 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΘΟΣ ΤΖΙΑΣΤΟΥΔΗΣ

Αριθ. 1093 (7)

Αλλαγή χρήσης γης τμήματος του αριθ. 23 κοινόχρηστου τεμαχίου του αγροκτήματος Θεοδωραχίου επαρχίας Αλμωπίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4Α/85) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».

2. Την από 2.4.90 (αριθ. πρωτ. 10851) αίτηση του Σίσκου Ανδρέα του Δημητρίου προς την Δ/νση Γεωργίας Έδεσσας με την οποία ζητά την παραχώρηση έκτασης 4.000 τ.μ. από το αριθ. 23 κοινόχρηστο τεμάχιο του αγροκτήματος Θεοδωραχίου επαρχίας Αλμωπίας για την ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων.

3. Την από 6.6.1990 γνωμοδότηση της επιτροπής του αρθρ. 6 του Ν.Δ. 221/74 για την παραχώρηση της κοινόχρηστης έκτασης με σκοπό την ανέγερση σ' αυτήν σταυλικών εγκαταστάσεων.

4. Τις θετικές γνωμοδοτήσεις των αρμοδίων υπηρεσιών για την παραχώρηση της αναφερόμενης έκτασης.

5. Το αριθ. 9103/1.10.90 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Έδεσσας με το οποίο ζητά την αλλαγή χρήσης γης της παραχωρούμενης έκτασης.

6. Το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο καθορίζεται η θέση και το εμβαδό της ζητούμενης έκτασης σε κλίμακα 1:5000 και το οποίο θα αναρτηθεί για 15 μέρες στα γραφεία της Πολεοδομίας Αριδαίας, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την χρήση γης της κοινόχρηστης έκτασης 4.000 τ.μ. από το αριθ. 23 κοινόχρηστο τεμάχιο του αγροκτήματος Θεοδωραχίου επαρχίας Αλμωπίας και καθορίζουμε σαν νέα χρήση γης αυτή των σταυλικών εγκαταστάσεων με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι περιορισμοί της αριθ. 83480/3591/12.12.86 απόφασης του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αριδαία, 8 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΘΟΣ ΤΖΙΑΣΤΟΥΔΗΣ

Αριθ. 1094 (8)

Αλλαγή χρήσης γης τμήματος του αριθ. 23 κοινόχρηστου τεμαχίου του αγροκτήματος Θεοδωραχίου επαρχίας Αλμωπίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4Α/85) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».

2. Την από 12.10.89 (αριθ. πρωτ. 10382) αίτηση του Μητσάγκα Γεωργίου του Χρήστου προς την Δ/νση Γεωργίας Έδεσσας με την οποία ζητά την παραχώρηση έκτασης 4.000 τ.μ. από το αριθ. 23 κοινόχρηστο τεμάχιο του αγροκτήματος Θεοδωραχίου επαρχίας Αλμωπίας για την ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων.

3. Την από 6.6.1990 γνωμοδότηση της επιτροπής του αρθρ. 6 του Ν.Δ. 221/74 για την παραχώρηση της κοινόχρηστης έκτασης με σκοπό την ανέγερση σ' αυτήν σταυλικών εγκαταστάσεων.

4. Τις θετικές γνωμοδοτήσεις των αρμοδίων υπηρεσιών για την παραχώρηση της αναφερόμενης έκτασης.

5. Το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο καθορίζεται η θέση και το εμβαδό της ζητούμενης έκτασης σε κλίμακα 1:5000 και το οποίο θα αναρτηθεί για 15 μέρες στα γραφεία της Πολεοδομίας Αριδαίας, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την χρήση γης της κοινόχρηστης έκτασης 4.000 τ.μ. από το αριθ. 23 τεμάχιο του αγροκτήματος Θεοδωραχίου επαρχίας Αλμωπίας και καθορίζουμε τη νέα χρήση γης αυτή των σταυλικών εγκαταστάσεων με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι περιορισμοί της αριθ. 83480/3591/12.12.86 απόφασης του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αριδαία, 25 Οκτωβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΘΟΣ ΤΖΙΑΣΤΟΥΔΗΣ

Αριθ. 7146 (9)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Κατερίνης ενότητας κέντρου στο ΟΤ 85α-85β.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέτερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70/Α).

5. Την με αριθμ. ΤΠ 8378/15.9.88 ΦΕΚ 708 Δ'/4.10.88 απόφαση Νομάρχη Πιερίας με την οποία εγκρίθηκε η αναθεώρηση του σχεδίου της ενότητας κέντρου της πόλης Κατερίνης.

6. Τις με αριθμ. 213/90 και 58/90 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κατερίνης με τις οποίες γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου.

7. Το από 3.8.90 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας το οποίο γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου και συγκεκριμένα με την μετατόπιση της ΟΓ του ΟΤ 85 β παράλληλα προς την ΟΓ του ΟΤ 85α και στη θέση ΑΒ ώστε το πλάτος του πεζόδρομου να είναι σταθερό και όσο είναι η απόσταση από το σημείο Α (γωνία κτίσματος) μέχρι την απέναντι ΟΓ. Συγχρόνως η ΟΓ ΑΓ να μετατοπιστεί στη θέση Α'Γ' δηλαδή στο όριο της ιδιοκτησίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με την γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ με την μετατόπιση της ΟΓ στη θέση Α'ΒΓ' όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το συνημμένο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά τη δημοσίευσή της για 15 ημέρες στο ΤΠ και ΠΕ Ν. Πιερίας.

Κατερίνη, 8 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΚΑΝΩΤΑΣ

Αριθ. 7147 (10)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Λιτοχώρου στο ΟΤ 89.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέτερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70/Α).

5. Το από 6.12.88 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 69 Δ'/10.2.89) με το οποίο εγκρίθηκε το σχέδιο επέκτασης του οικισμού Λιτοχώρου.

6. Τις με αριθμ. 28/90 και 52/90 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου με τις οποίες γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

7. Την από 3.8.90 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Λιτοχώρου στο ΟΤ 89 και συγκεκριμένα την κατάργηση του ΚΧ και την μετατροπή του σε οικοδομήσιμο χώρο όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το συνημμένο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά τη δημοσίευσή της για 15 ημέρες στο ΤΠ και ΠΕ Ν. Πιερίας.

Κατερίνη, 8 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης

ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΚΑΝΩΤΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(11)

Ειδοποίηση για την γενομένη παρακατάθεση αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας και προσκυρώσεως ακινήτου με την αριθμόν 9/1986 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως του Πολεοδομικού Γραφείου Βεροίας.

Με τις υπ' αριθμούς 3236 και 3237/1990 πράξεις της συμβολαιογράφου Βεροίας Καλλιόπης Ναζλίδου-Καπράρα, ο Γεώργιος Βέρρος του Ιωάννου, κάτοικος Βεροίας κατέθεσε στην πιο πάνω συμβολαιογράφο τα με αριθμούς 27324/30.8.1990 και 27325/30.8.1990 γραμμάτια συστάσεως παρακαταθήκης του Γραφείου Παρακαταθηκών Βεροίας εκ δραχμών 240.000 και 293.400 αντίστοιχα, που αφορούν καταβολή αποζημιώσεως υπέρ των εικαζομένων δικαιούχων αποζημιώσεως και ιδιοκτητών:

Α) δραχμές 240.000 υπέρ της Δέσποινας Δ. Ζυγουλιάνα εικαζομένης δικαιούχου της αριθμόν 3 ιδιοκτησίας της και δια το υπό στοιχεία 16-17-18-19-16 τμήμα οικοπέδου εμβαδού 24,00 μ2, που προσκυρούται στην αριθμόν 1 ιδιοκτησία των αδελφών Βέρρου και

Β) δραχμές 293.400 υπέρ των 1) Μαρίκας Ι. Γκουλέμα και 2) Κατίνας Προκοπίου-Γκουλέμα, ως κληρονόμων της αποβιωσάσης Τριανταφυλλιάς Γκουλέμα κατοίκων Βεροίας ως εικαζομένων δικαιούχων της αριθμόν 2 ιδιοκτησίας των και για το τμήμα με στοιχεία 12-13-20-16-12 εμβαδού 16,30 μ2 της αριθμόν 2 ιδιοκτησίας Τριανταφυλλιάς Γκουλέμα που προσκυρούται στην υπ' αριθμόν 1 ιδιοκτησία Αφών Βέρρου.

Η πιο πάνω αποζημίωση κατατίθεται σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 9/1986 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως του Πολεοδομικού Γραφείου Βεροίας σε συνδυασμό με την υπ' αριθμόν 29/ΑΠΛ/1990 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βεροίας, η οποία καθόρισε την προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως στις 10.000 δραχμές το τ.μ. της ιδιοκτησίας Ζυγουλιάνα και στις 18.000 δραχμές το τ.μ. της ιδιοκτησίας Γκουλέμα.

(Αριθ. διπλοτύπου 727136/90 του Δ. Ταμείου Βεροίας της 12.11.90),

Βέροια, 8 Νοεμβρίου 1990

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΤΕΡΓ. ΚΑΠΡΑΡΑΣ